证券代码：600159 证券简称：大龙地产 编号：2023-021
北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
关于 2022 年度业绩说明会召开情况的公告

投资者通过互联网登录上证路演中心
（https://roadshow.sseinfo.com/），在线参与本次业绩说明会，
与公司参会人员进行了互动交流。
五、会议主要内容
本次业绩说明会的详细内容请见附件。
特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会
 二〇二三年五月十三日

附件：
北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
2022 年度业绩说明会内容

问题 1：公司今年为什么不分红，是出于什么考虑？
答：感谢您的提问。鉴于公司 2022 年度归属于母公司的净利润
为负，结合公司目前经营实际情况，为保障未来发展的现金需要，
公司 2022 年度拟不进行利润分配。上述利润分配预案是综合考虑内
外部环境、公司自身业务竞争格局、现有开发项目进展情况、自有
资金情况等多方面因素而确定的，着眼于应对风险和结构调整以及
对广大股东的回报，根本目标是维护公司的稳定运营和长期发展，
以更好地回报广大投资者。上述利润分配预案尚需经过股东大会审
议讨论。谢谢！

问题 2：公司改善房、安置房进展情况，居民签约情况如何
答：感谢您的提问！公司没有改善房、安置房项目，现有保障
性住房项目 1 项，位于北京市顺义区，需要根据住保部门房源分配
情况进行销售，目前销售进展缓慢。谢谢！

问题 3：公司在满洲里的土地储备估值情况如何，大量的土地储
备开发计划可以说明吗
答：感谢您的提问！公司在满洲里市拥有土地储备 1 宗。公司
将结合现有项目开发销售情况、满洲里市房地产市场总体情况等多
方面因素，制定储备土地的开发计划，详细情况请您关注公司披露
的定期报告和季度经营情况简报。谢谢！

问题 4：公司近年来签约面积少，且去年全年亏损，公司又何计
划改善现有状况，维护国有资产及股东权益。
答：感谢您的提问！未来公司将继续深耕北京市顺义区和广东
省中山市两个区域。借助两个区域各自具有的优势，积极研究区域
发展机遇，主动顺应市场需求，利用已经形成的市场基础，发挥自
身在信誉、品牌、管理、质量等方面的优势，努力提升经营业绩，
力争为广大投资者提供更好的回报。谢谢！