

北京市十佳佳业房地产开发股份有限公司 2023 年年报“公允”观

“公允”观是上市公司年报的灵魂，也是投资者了解企业真实经营状况的重要窗口。北京市十佳佳业房地产开发股份有限公司（以下简称“佳业地产”）在 2023 年年报中，秉持“公允”观，全面、客观、真实地反映了公司的经营成果和财务状况，为投资者提供了高质量的决策依据。



一、坚持“公允”观，提升信息披露质量

1. 严格遵守会计准则，确保数据真实准确

佳业地产始终坚持以《企业会计准则》及注册会计师执业准则为准则，严格按照法律法规和政策的要求，勤勉尽责、细致严谨，并坚持独立、客观、

公正的原则，为公司经营业绩的真实性和财务状况的准确性提供保障。

同时，佳业地产还积极采用公允价值计量属性，确保资产和负债的

账面价值与公允价值相一致。

2. 强化内部控制，提升风险管理水平

佳业地产建立了完善的内部控制体系，

通过加强内部控制，有效防范了经营风险，提升了公司的整体运营效率。

二、

佳业地产在 2023 年年报中，详细披露了公司的经营成果和财务状况，

为投资者提供了全面、客观、真实的决策依据。

3. 加强投资者沟通，提升投资者满意度

佳业地产始终坚持以投资者为本，通过多种渠道加强与投资者的沟通，

及时回应投资者的关切，不断提升投资者的满意度和忠诚度。

佳业地产将继续秉承“公允”观，不断提升信息披露质量，

3. 对于公司2021年度日常关联交易预计事项，我们表示同意。

二〇二一年五月十九日



3.5 对于公司2021年度日常关联交易预计事项，我们表示同意。

独立董事签字：

李洪林

王立群

张敏

张静

王立群

张敏

